

HOLZMARKT 66



*Menschen treffen,
Arbeiten, Wohnen,
Genießen*



Willkommen in Mitte



LAGE



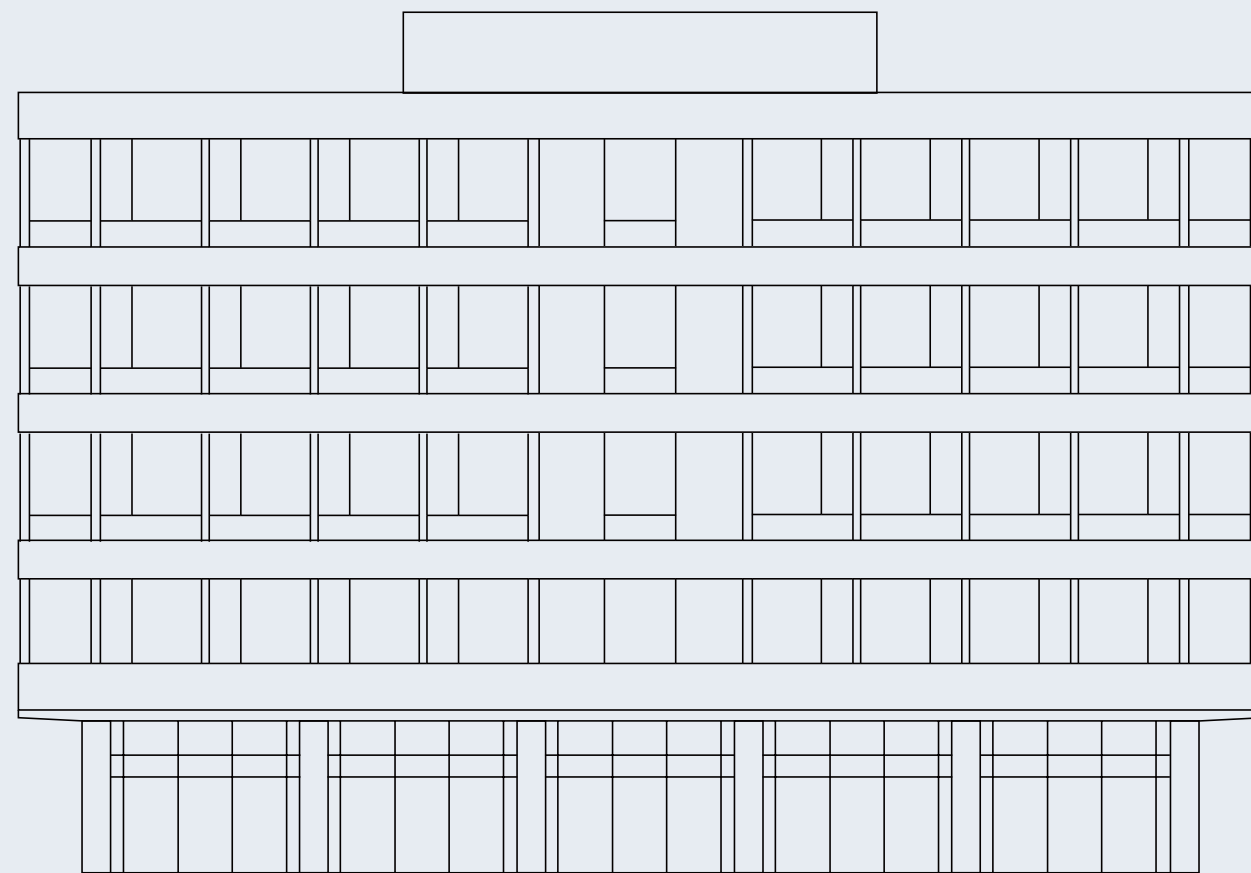


ECKDATEN

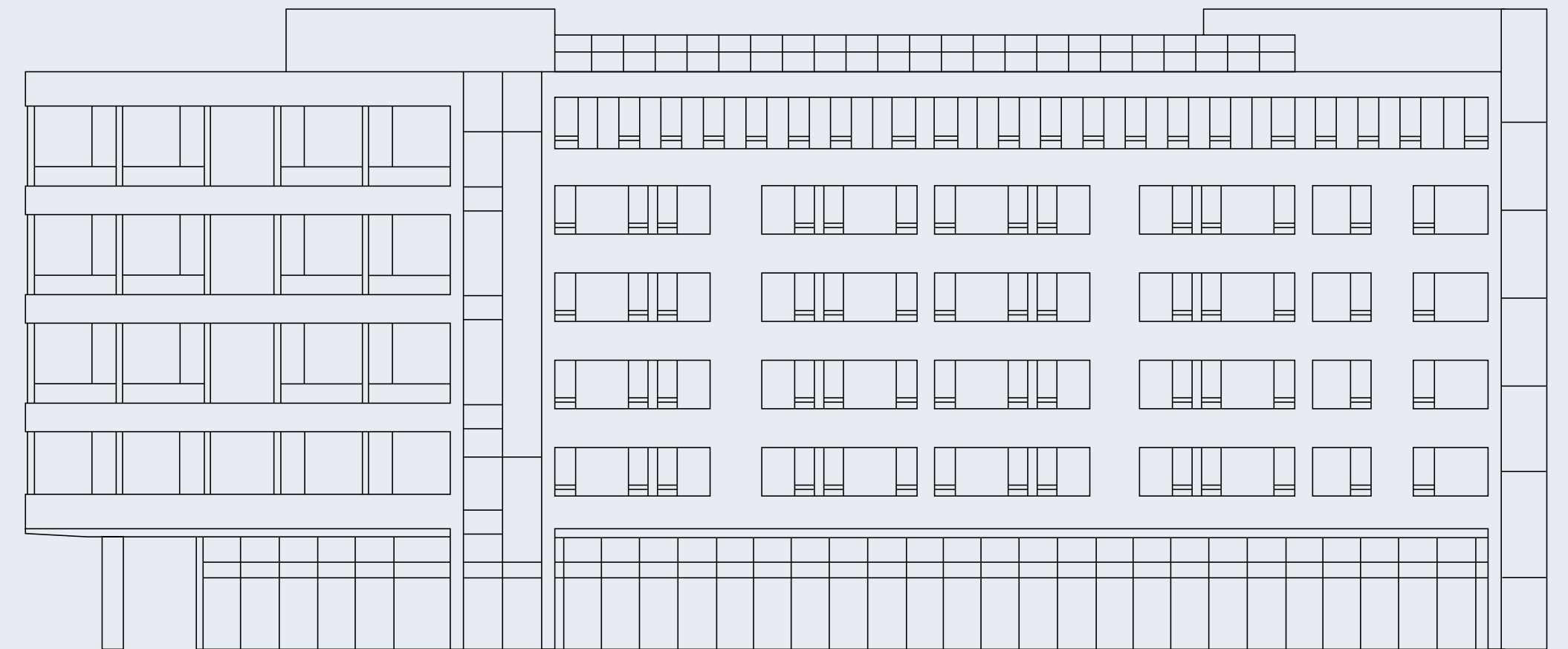
Lage	Mitte
Objekt	Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses mit Tiefgarage
Anschrift	Holzmarktstraße 66, 10179 Berlin
Gewerbe	
Erdgeschoss	ca. 1.000 m ² Gewerbeflächen für Gastronomie & Dienstleistungen
Obergeschoss	Büroflächen ab 606 m ²
Wohnen	
Obergeschoss	50 möblierte Mietapartments



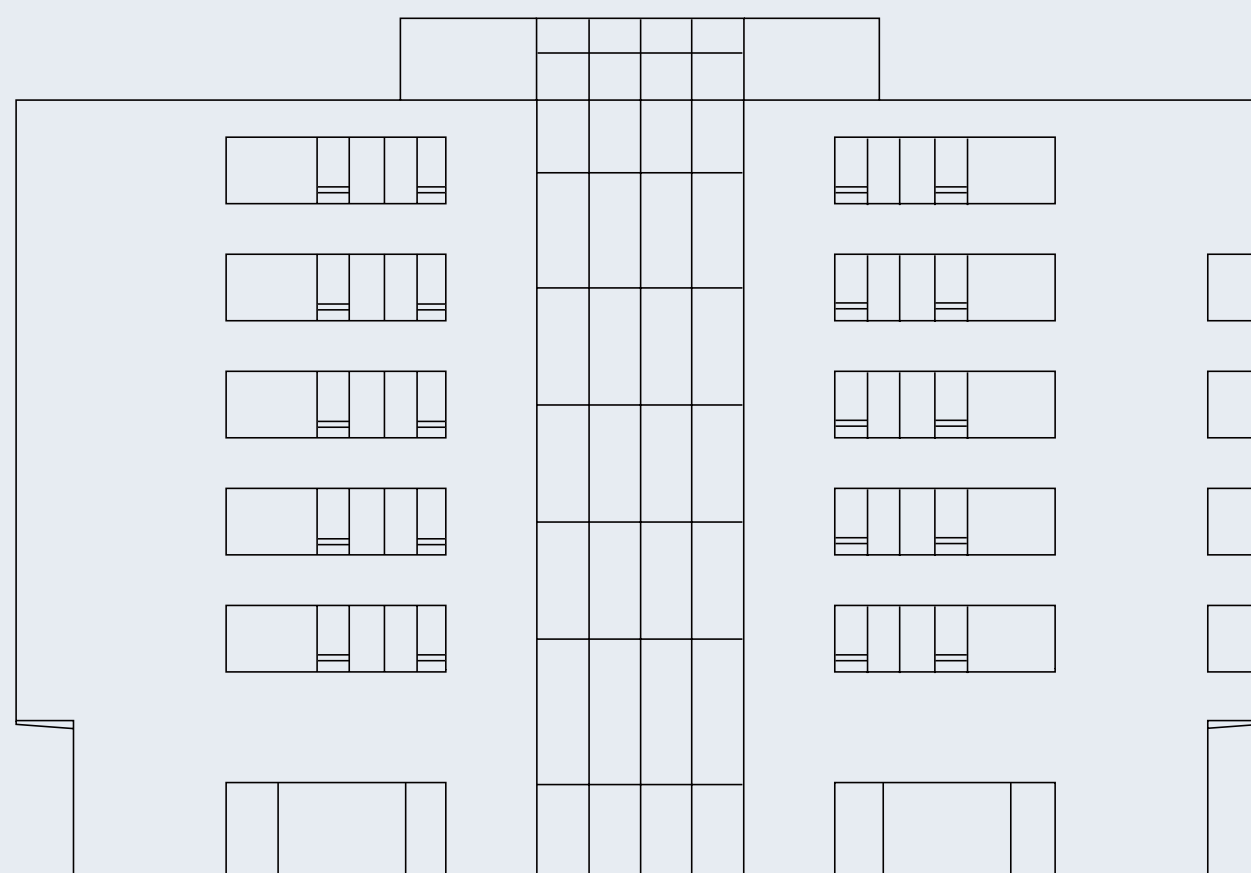
ANSICHTEN



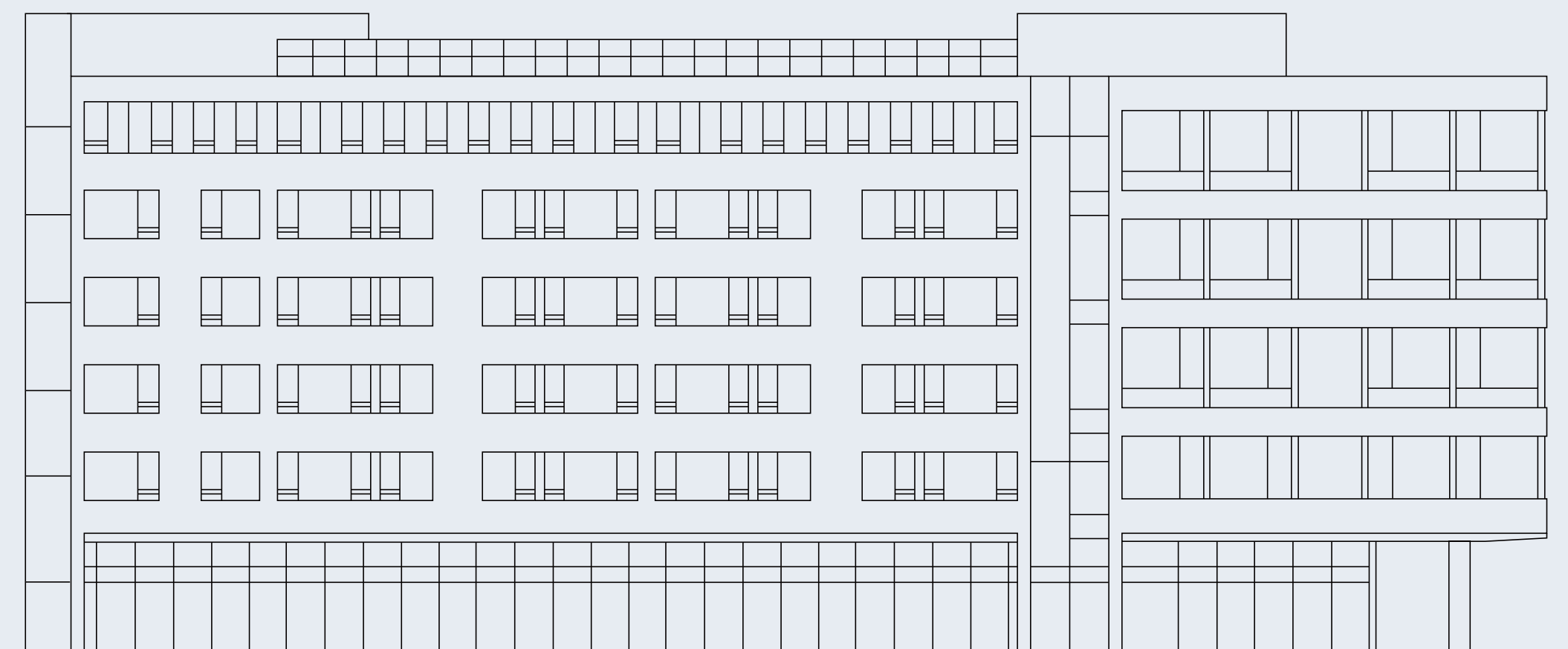
Holzmarktstraße
Südseite



Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite



Schillingpromenade
Nordseite



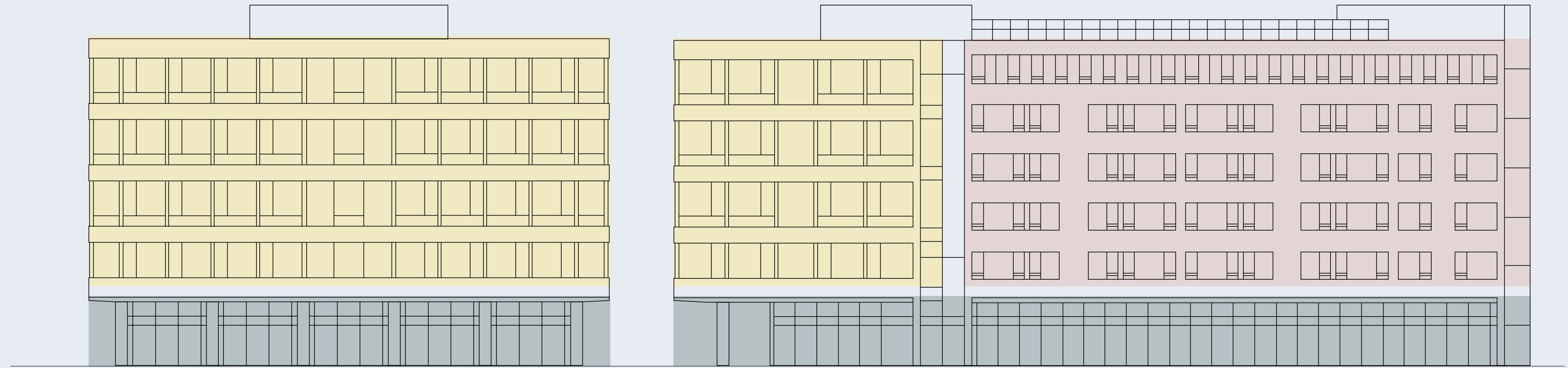
Vorplatz Schillingpromenade
Westseite



**DEIN
BÜRO**

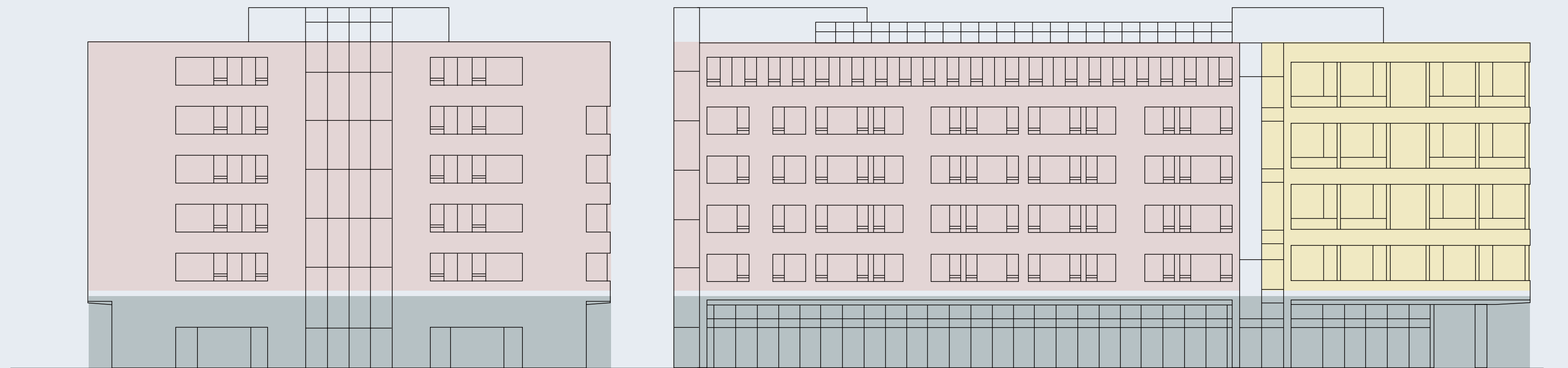
dein Laden

dein Apartment



Holzmarktstraße
Südseite

Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite

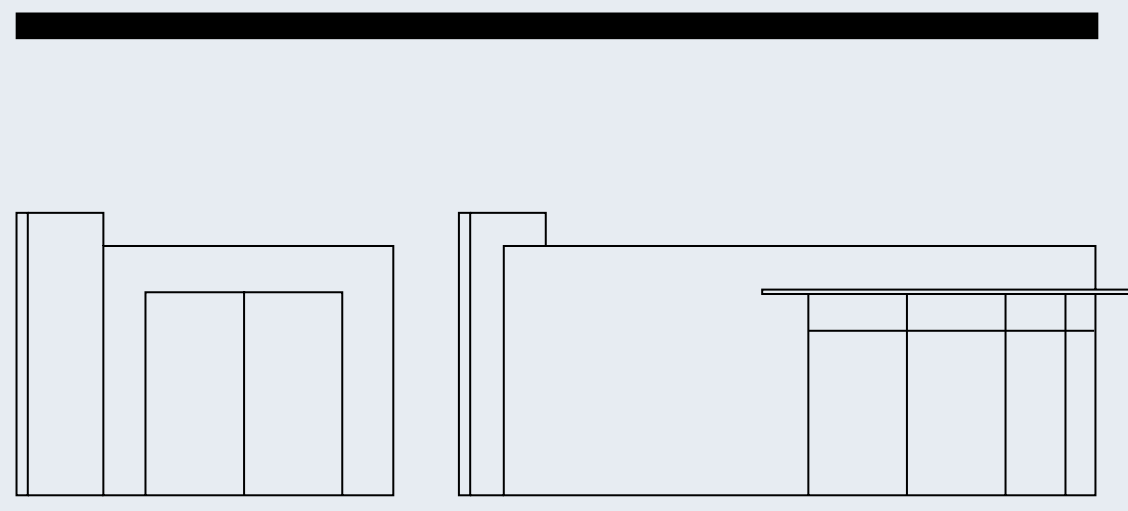


Schillingpromenade
Nordseite

Vorplatz Schillingpromenade
Westseite



DER PAVILLON



Vorplatz Holzmarktstraße



DAS ATRIUM





DEIN BÜRO

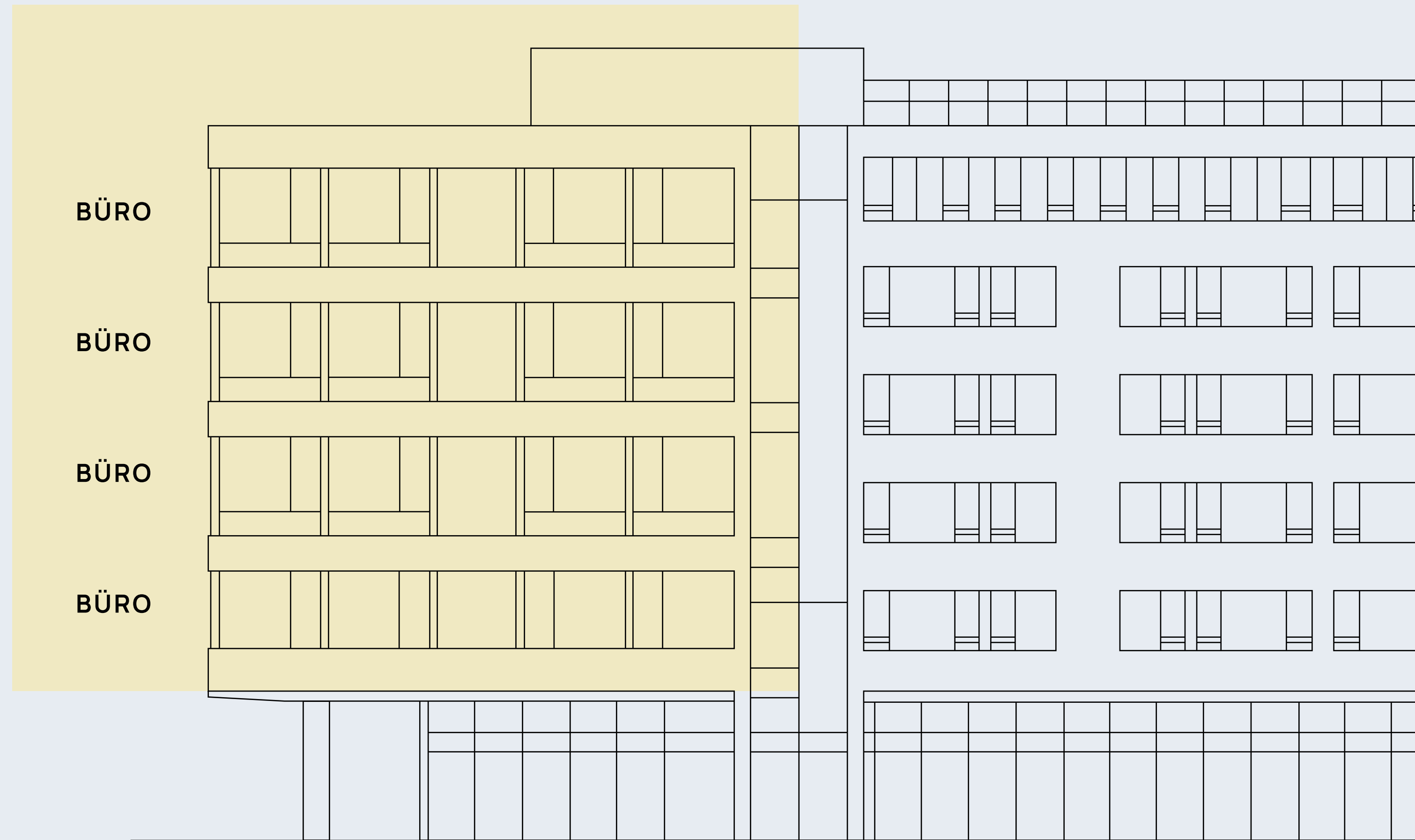


1.-4. OBERGESCHOSS

DEIN BÜRO

- 1. Obergeschoss ca. 606 m²
- 2. Obergeschoss ca. 632 m²
- 3. Obergeschoss ca. 650 m²
- 4. Obergeschoss ca. 690 m²

Inkl. Fahrradraum, Abstellraum & Atrium

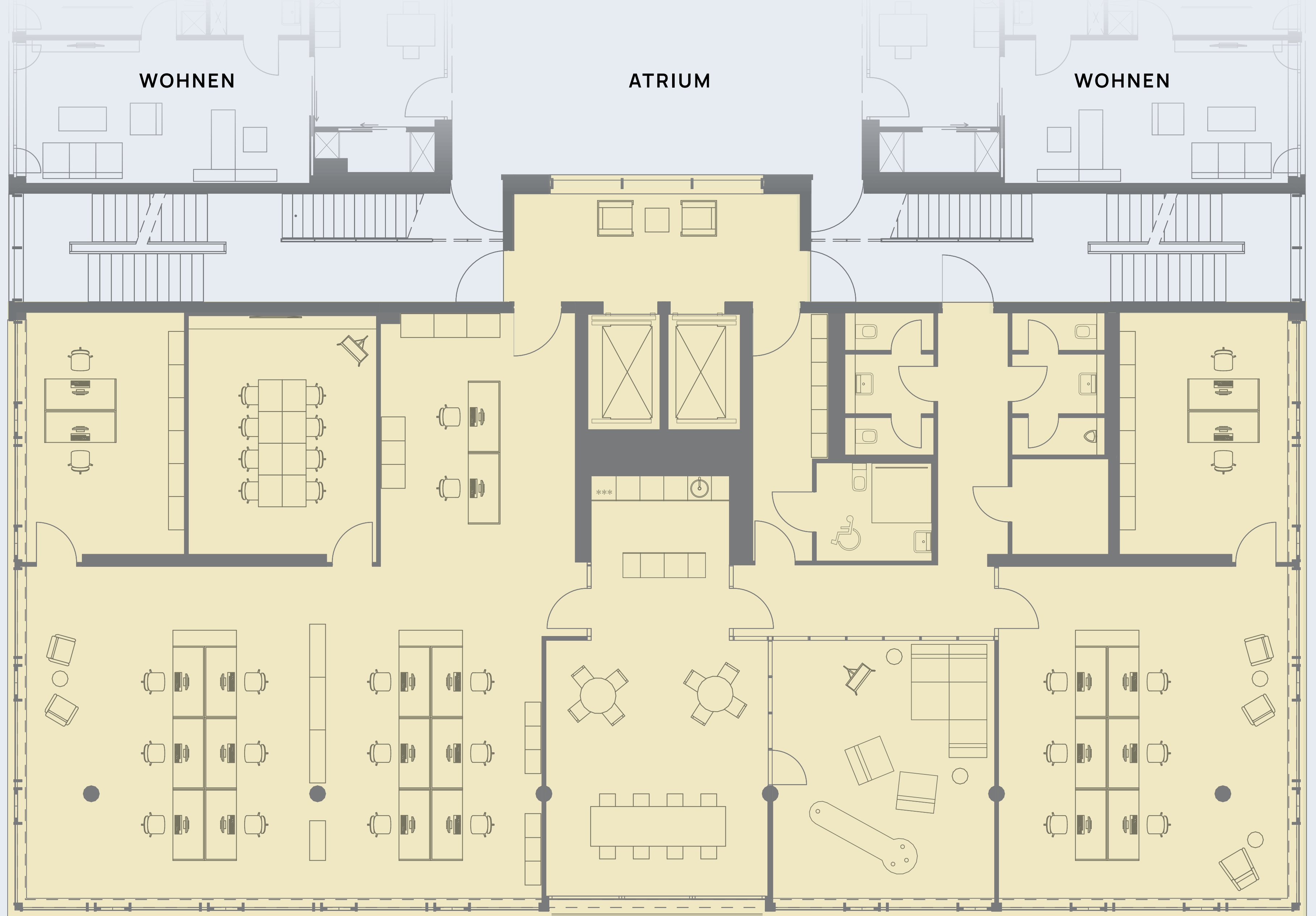
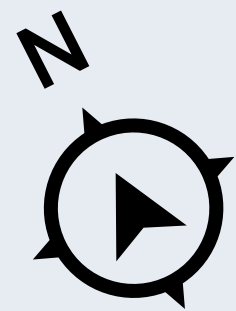


AUSSTATTUNG

- › digitaler Türzugang über Smartphone oder Chip
- › digitale Zu- und Ausgangserfassung
- › außertemperaturgesteuerte Raumkühlung
- › CO2 - sensorgeführte automatische Raumbelüftung und Raumentlüftung mit Wärme - bzw. Kälterückgewinnung
- › außenlichtabhängige Regulierung der Innenraumbeleuchtung
- › automatische An - und Abschaltung der Innenraumbeleuchtung durch Präsenzmelder
- › Glasfaserkabelanschluss
- › automatischer Sonnenschutz
- › Steuerung und Überwachung der technischen Gebäudefunktionen durch Automatisierung
- › Fernwärme aus Kraft - Wärmekopplung der Vattenfall AG
- › Doppelboden mit Bodentanks für Arbeitsplatzanschlüsse
- › Glastrennwände
- › flexible Raumaufteilung
- › Raumhöhe ca. 3,40 m
- › Parkettbodenbelag
- › belüftete Garderobe für Sportbekleidung
- › Dusche
- › Doppelaufzug
- › Tiefgarage für Kfz bis 2 m Fahrzeughöhe mit Elektrolademöglichkeit
- › eigener zugangsgesicherter Fahrradabstellraum für jede Büroeinheit
- › Ost- / Süd- / Westausrichtung
- › eigener zugangsgesicherter Abstellraum im Untergeschoss

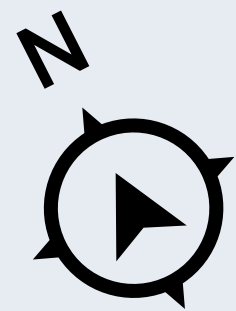
VARIANTE GROßRAUMBÜRO

1.-4. OBERGESCHOSS

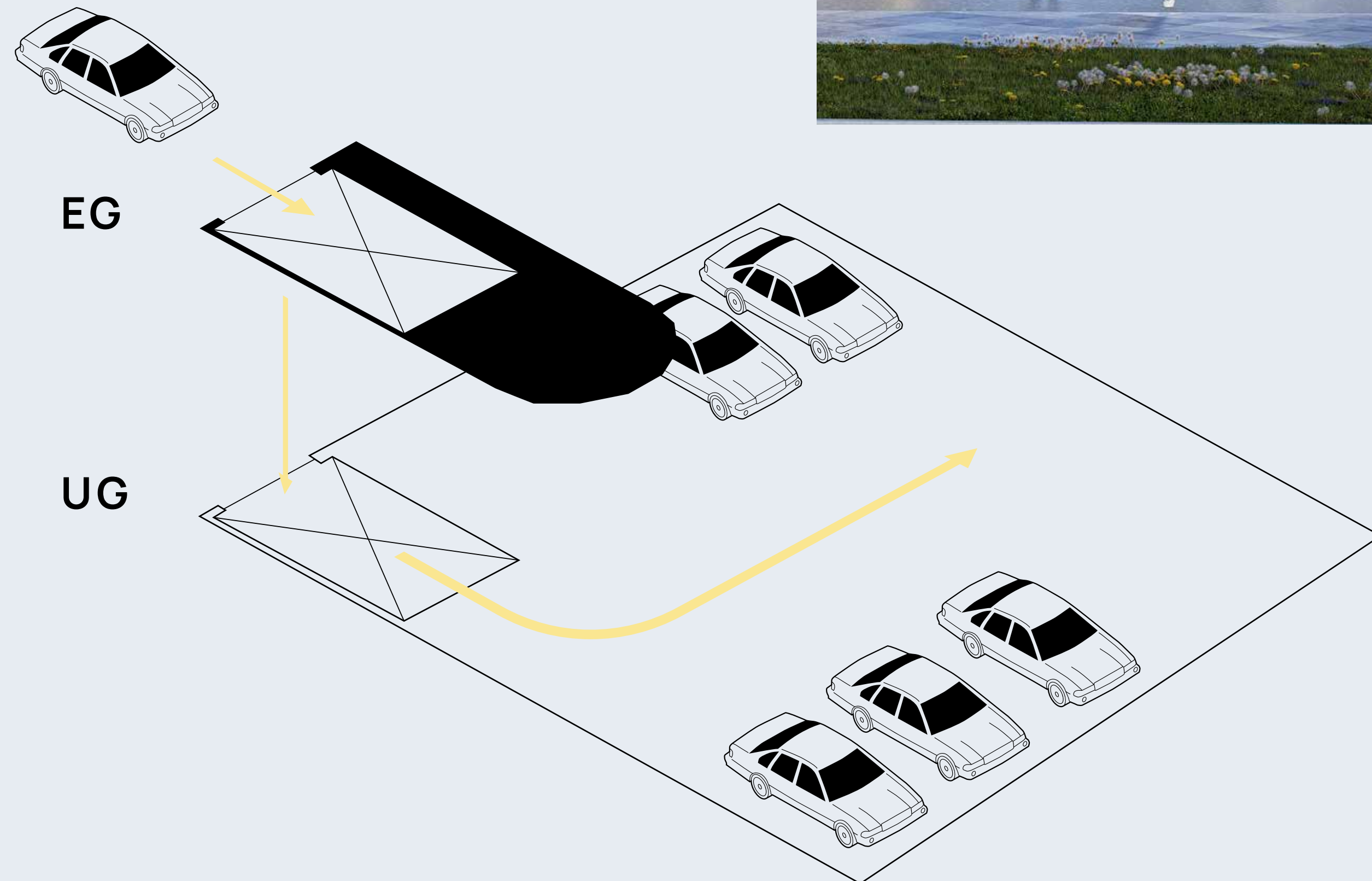


VARIANTE EINZELRAUMBÜRO

1.-4. OBERGESCHOSS

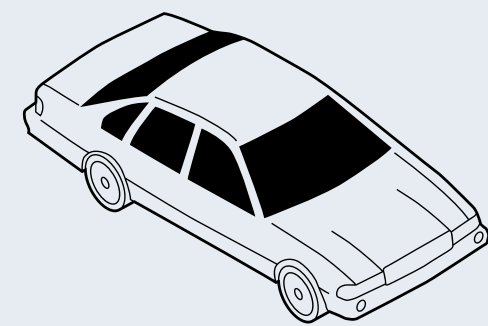


PAVILLON MIT AUTOAUFZUG ZUR TIEFGARAGE

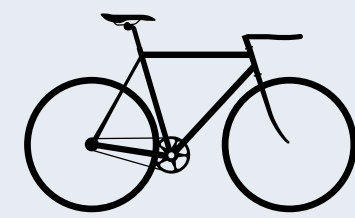


TIEFGARAGE

27



64



4



- › großzügige Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter mit Elektrolademöglichkeit
- › Stellplätze für Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit
- › zugangsgesicherte Fahrradabstellräume
- › zugangsgesicherte Abstellräume





VERMIETUNG FÜR BÜRO UND GEWERBE

cs-tate GmbH
Carmerstraße 5
D-10623 Berlin

Frau Claudia Staude

@: info@cs-tate.berlin

w: www.cs-tate.berlin

t: +49(0) 30 634 13 530

m: +49(0) 151 255 40685

Architekten

Peter Meyer

Diercks & Schönberger Architekten Partnerschaft mbB
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.diercksundschoenberger.de

Bauherr

ADOMUM Holzmarkt 66 GmbH
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.adomum.de



HOLZMARKT 66

von

www.adomum.de

© 2025