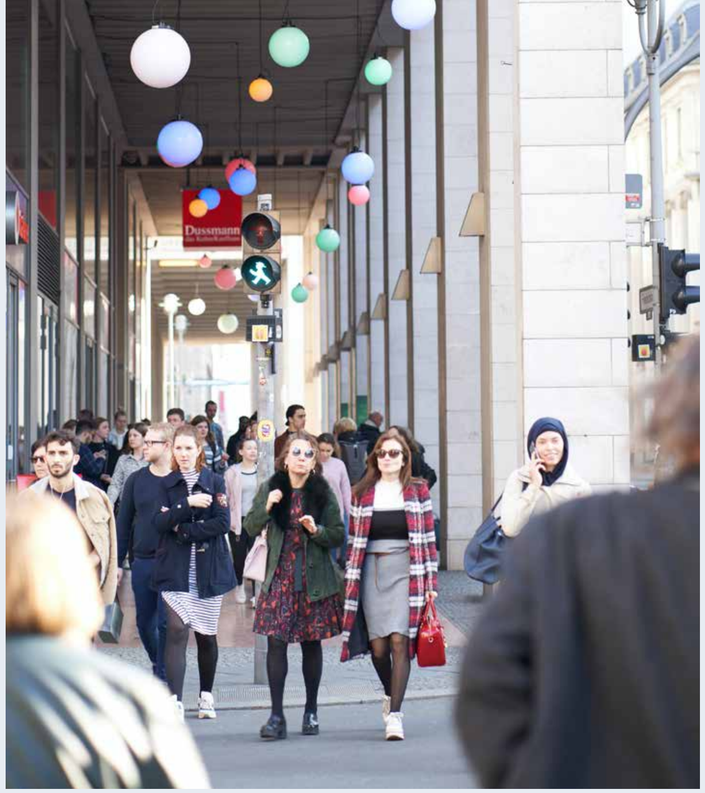
HOLZMARKT 66

Menschen treffen, Arbeiten, Wohnen, Genießen



Willkommen in Mitte

LAGE

HBF
Rosenthaler Platz
Torstr.
Rosa-Luxemburg-Platz
Volkspark Friedrichshain
Otto-Braun-Strasse
Oranienburger Str.
Weinmeisterstr.
Mollstr.
Spree
Hackescher Markt
MITTE
Alexanderplatz
Bezirksamt Mitte
Fernsehturm
Schillingstrasse
96a
Friedrichsbrücke
Bahnhof Friedrichstrasse
Alexanderstr.
Reichstag
Karl-Liebknecht-Brücke
Amtsgericht Mitte
Rotes Rathaus
Klosterstrasse
Karl-Marx-Allee
Strausberger Platz
Brandenburger Tor
Unter den Linden
Rathausbrücke
Senatsverwaltung für Inneres
Weberwiese
Unter den Linden
Stralauer Str.
Lichtenberger Str.
Jannowitzbrücke
FRIEDRICHSHAIN
Samariterstraße
Breite Str.
Mühlendammbrücke
Berliner Wasserbetriebe
Andreasstr.
Rüdersdorfer Str.
Hausvogteiplatz
Fischerinsel
BVG Hauptsitz
Holzmarktstr.
Leipziger Straße
Märkisches Museum
大使館
Chinesische Botschaft
Mohrenstr.
Michaelbrücke
96a
Potsdamer Platz
Spittelmarkt
Heinrich-Heine Strasse
Köpenicker Str.
Ostbahnhof
Annenstr.
Schillingbrücke
Mühlenstr
Warschauer Str.
East Side Gallery
Uber Arena
KREUZBERG
Warschauer Strasse
Engeldamm
Spree
Moritzplatz
BER
Oberbaumbrücke
Kottbusser Tor

SUSHI
BAR
K I O S K

ECKDATEN

Lage	Mitte
Objekt	Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses mit Tiefgarage
Anschrift	Holzmarktstraße 66, 10179 Berlin

Gewerbe

Erdgeschoss	ca. 1.000 m² Gewerbeflächen für Gastronomie & Dienstleistungen
Obergeschoss	Büroflächen ab ab 499 m²

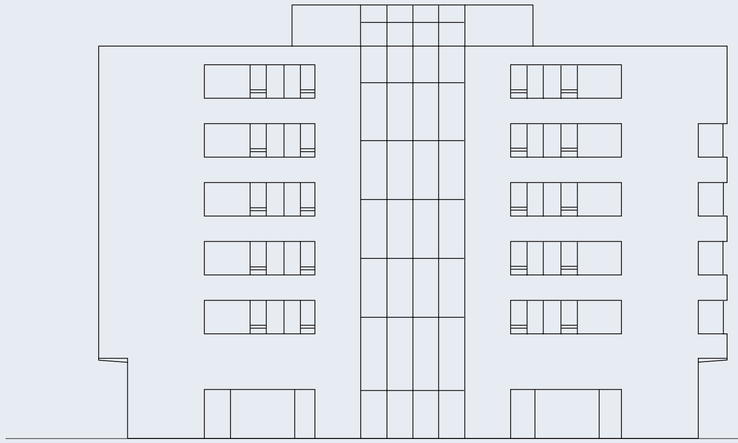
Wohnen

Obergeschoss	50 möblierte Mietapartments

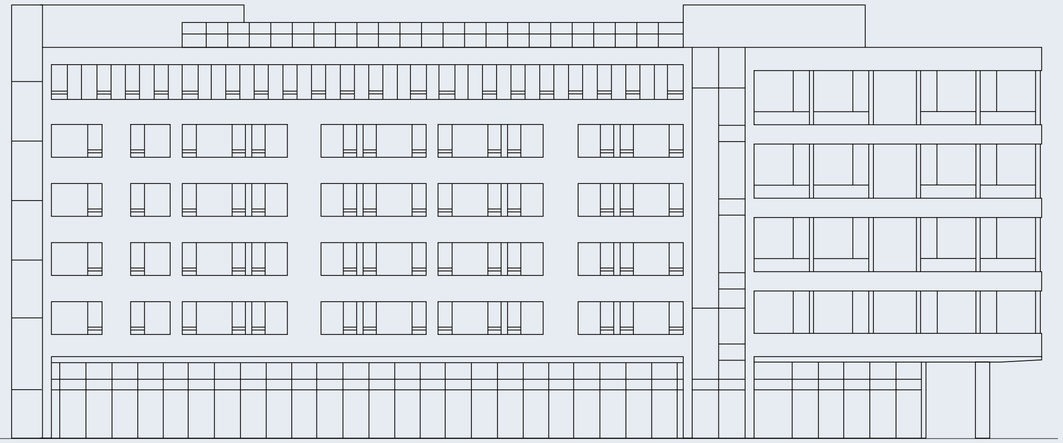
ANSICHTEN

Holzmarktstraße
Südseite

Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite



Schillingpromenade
Nordseite

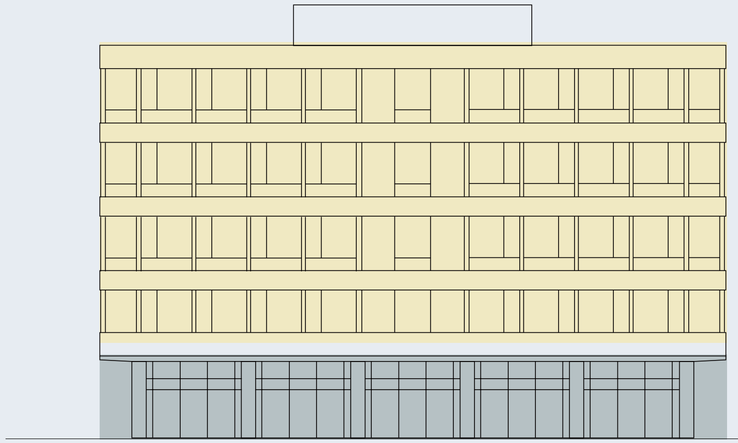


Vorplatz Schillingpromenade
Westseite

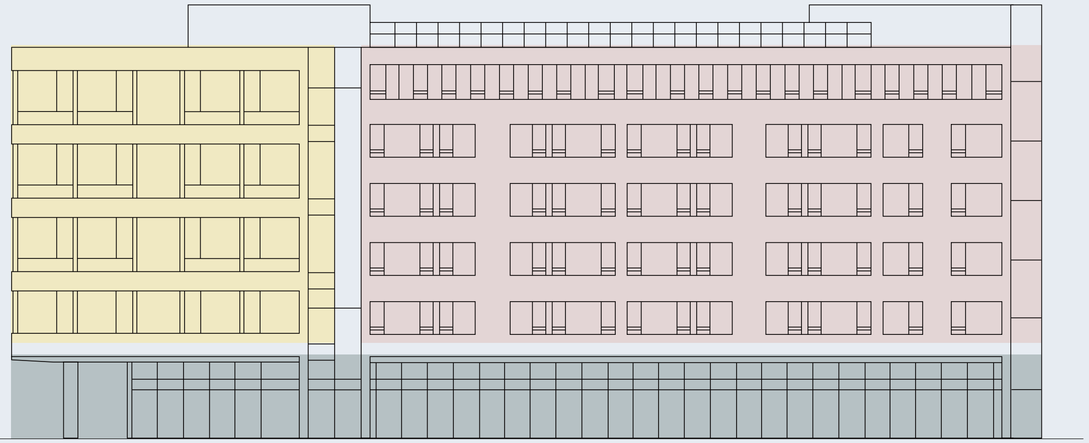
DEIN BÜRO

dein Laden

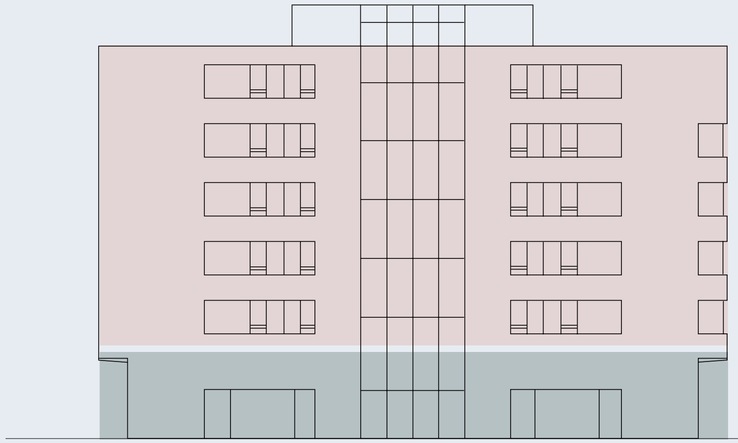
dein Apartment



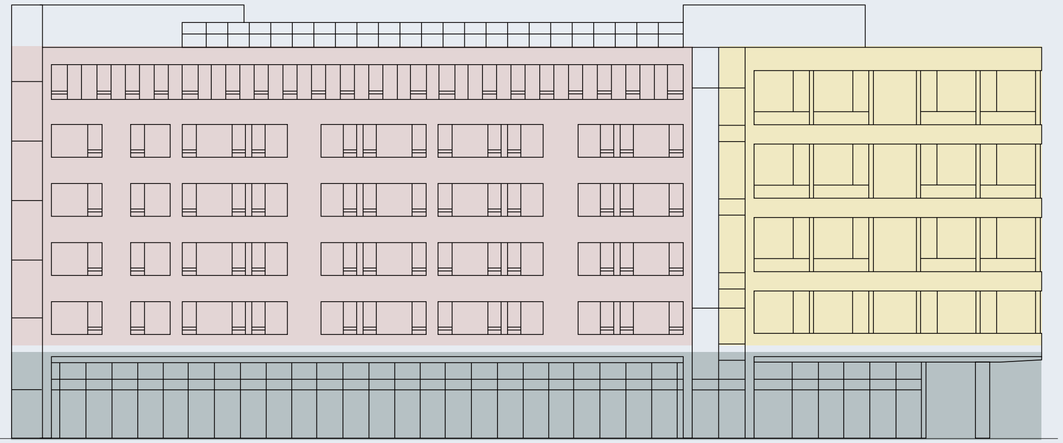
Holzmarktstraße
Südseite



Vorplatz Holzmarktstraße
Ostseite

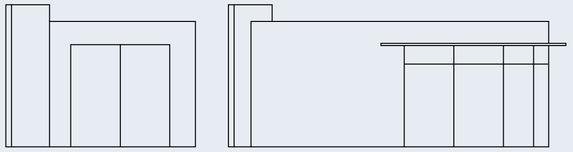


Schillingpromenade
Nordseite



Vorplatz Schillingpromenade
Westseite

DER PAVILLON



Vorplatz Holzmarktstraße

DAS ATRIUM

DEIN BÜRO

1.-4. OBERGESCHOSS

DEIN BÜRO

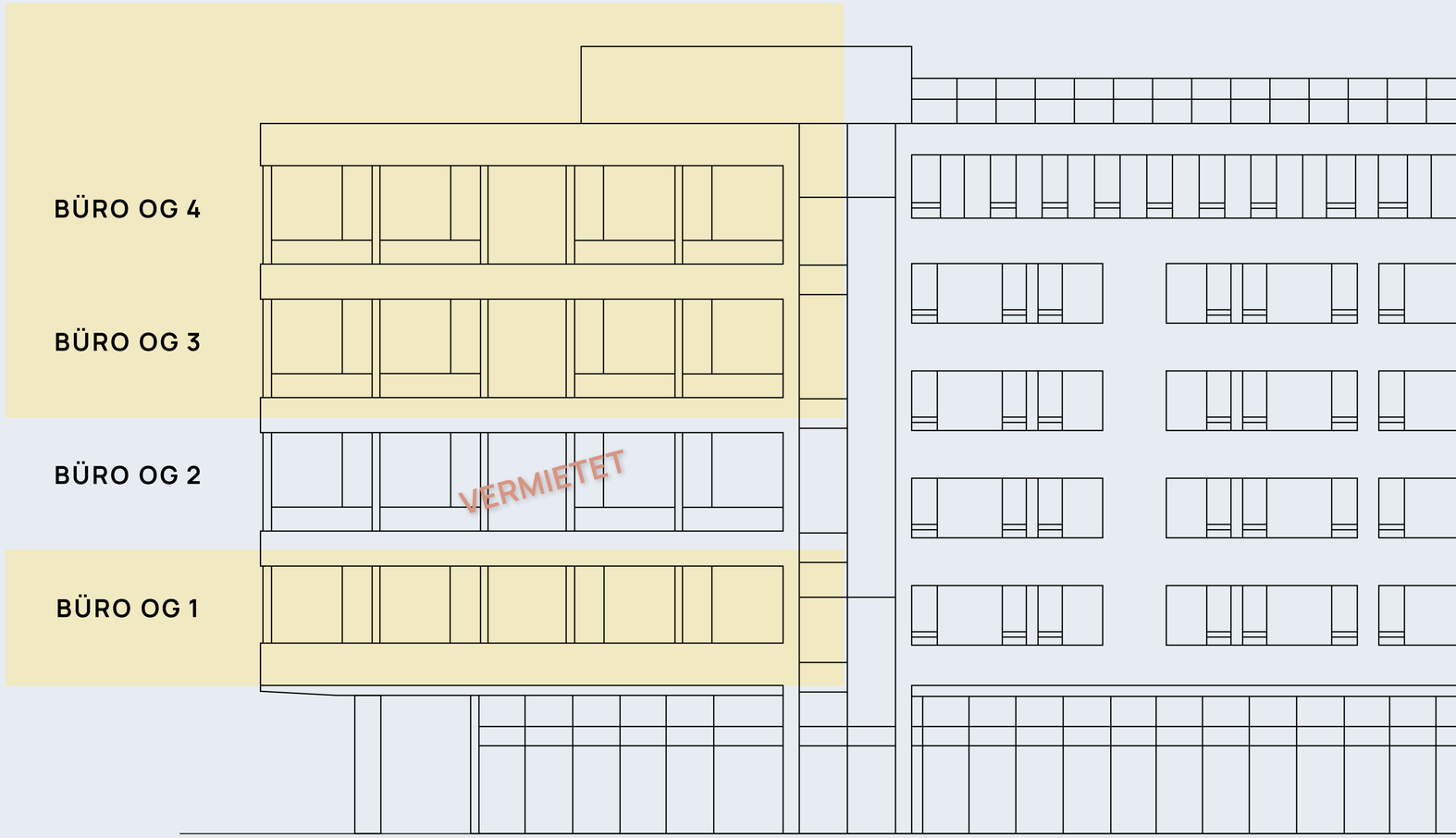
1. Obergeschoss ca. 461 m²
2. Obergeschoss ca. 466 m²

   Vermietet an Mary Jane Berlin

   MARY JANE – BERLIN –

3. Obergeschoss ca. 466 m²
4. Obergeschoss ca. 499 m²

zuzüglich Fahrradraum, Abstellraum & Atrium

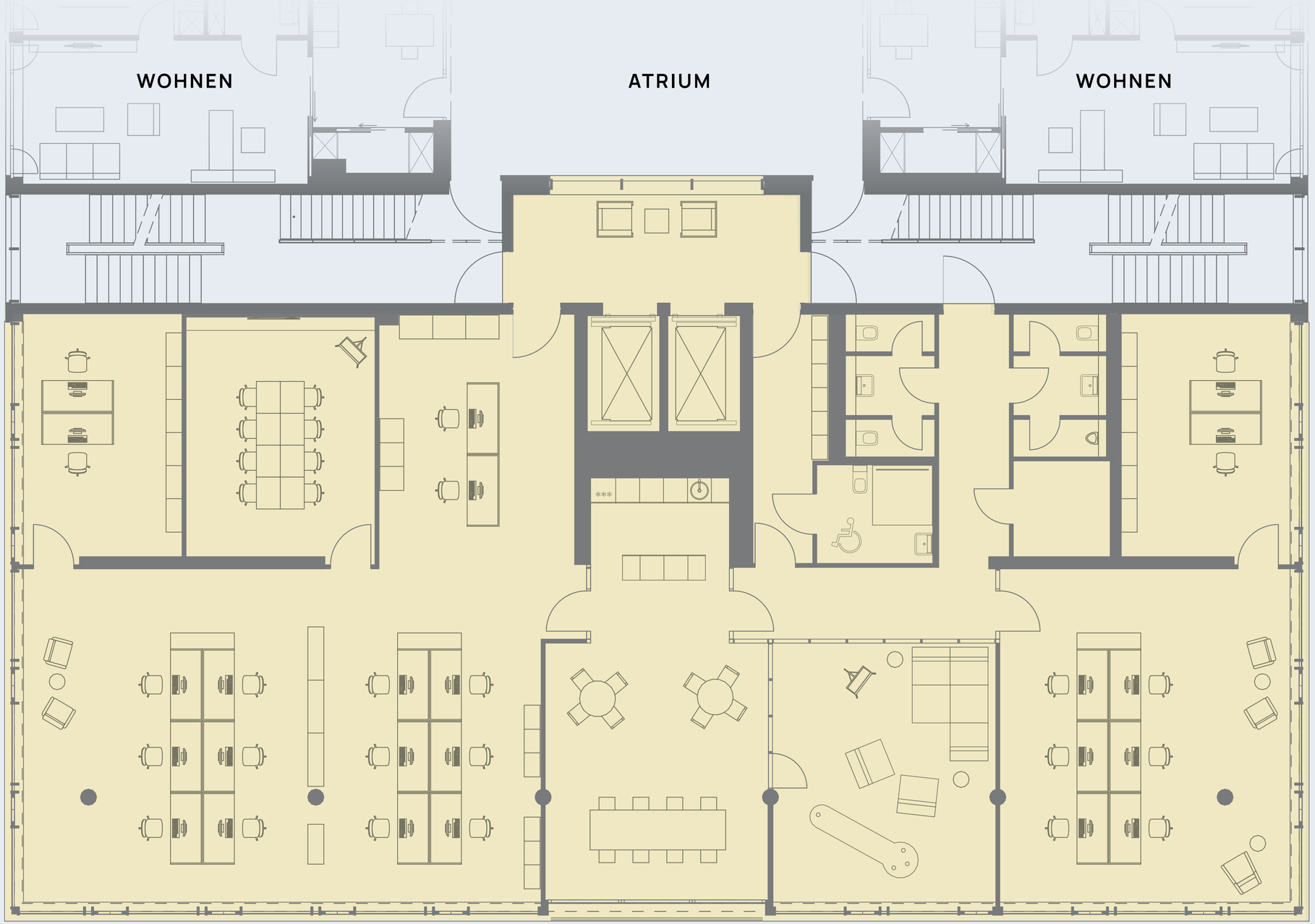


AUSSTATTUNG

- digitaler Türzugang über Smartphone oder Chip
- digitale Zu- und Ausgangserfassung
- außentemperaturgesteuerte Raumkühlung
- CO2 - sensorgeführte automatische Raumbelüftung und Raumentlüftung mit Wärme - bzw. Kälterückgewinnung
- außenlichtabhängige Regulierung der Innenraumbeleuchtung
- automatische An - und Abschaltung der Innenraumbeleuchtung durch Präsenzmelder
- Glasfaserkabelanschluss
- automatischer Sonnenschutz
- Steuerung und Überwachung der technischen Gebäudefunktionen durch Automatisation
- Fernwärme aus Kraft - Wärmekopplung der Vattenfall AG
- Doppelboden mit Bodentanks für Arbeitsplatzanschlüsse
- Glastrennwände
- flexible Raumaufteilung
- Raumhöhe ca. 3,40 m
- Parkettbodenbelag
- belüftete Garderobe für Sportbekleidung
- Dusche
- Doppelaufzug
- Tiefgarage für Kfz bis 2 m Fahrzeughöhe mit Elektrolademöglichkeit
- eigener zugangsgesicherter Fahrradabstellraum für jede Büroeinheit
- Ost- / Süd- / Westausrichtung
- eigener zugangsgesicherter Abstellraum im Untergeschoss

VARIANTE GROßRAUMBÜRO

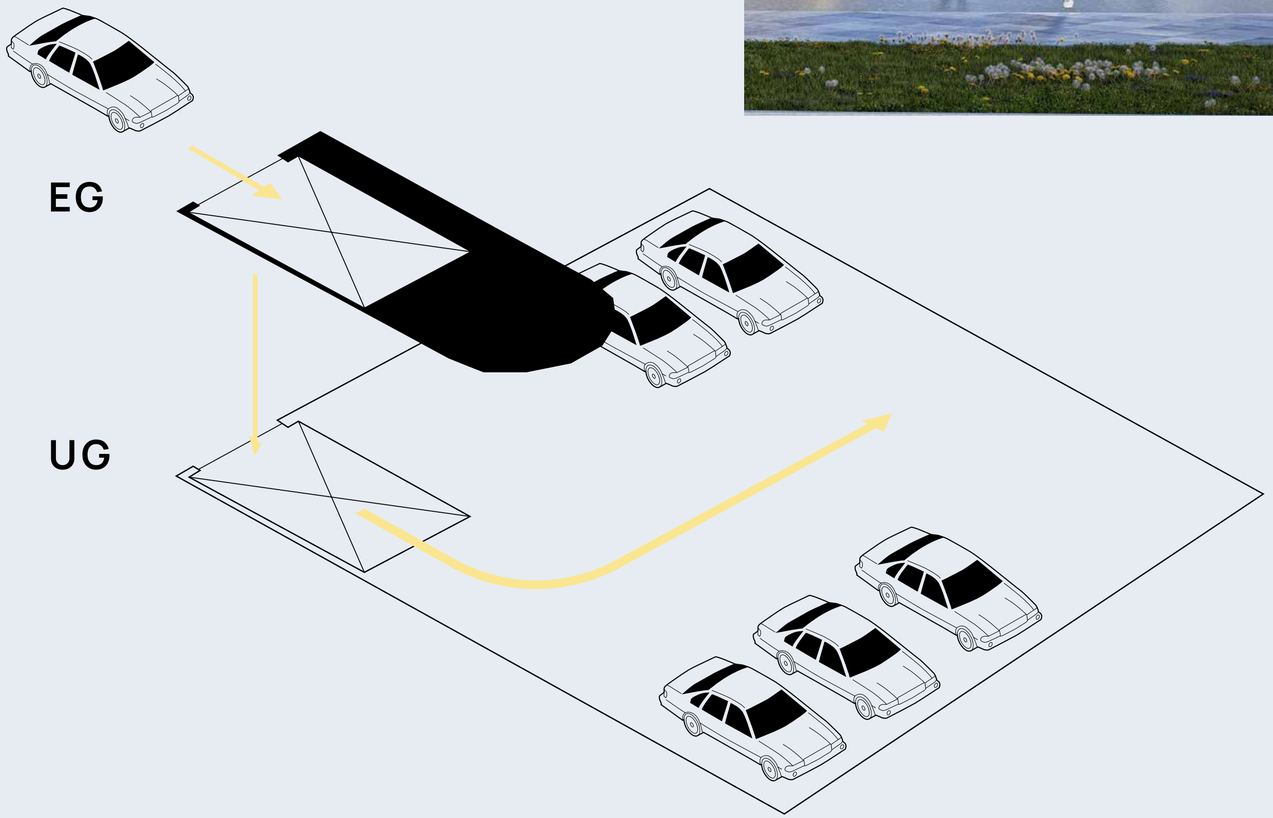
1.-4. OBERGESCHOSS



VARIANTE EINZELRAUMBÜRO

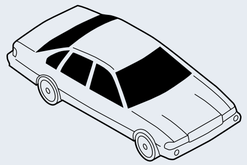
1.-4. OBERGESCHOSS

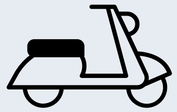
PAVILLON MIT AUTOAUFZUG ZUR TIEFGARAGE



TIEFGARAGE

27 **64** **4**





- großzügige Tiefgarage für Kfz und Kleintransporter mit Elektrolademöglichkeit
- Stellplätze für Kleinkrafträder mit Elektrolademöglichkeit
- zugangsgesicherte Fahrradabstellräume
- zugangsgesicherte Abstellräume

SUSHI
BAR
KIOS

EIS
TRATTORIA
FRISEUR
WASCHSALON

KONTAKT

VERMIETUNG FÜR BÜRO UND GEWERBE

cs-tate GmbH
Carmerstraße 5
D-10623 Berlin

Frau Claudia Staude

@: info@cs-tate.berlin
w: www.cs-tate.berlin

t: +49(0) 30 634 13 530
m: +49(0) 151 255 40685

Architekten

Peter Meyer

Diercks & Schönberger Architekten Partnerschaft mbB
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.diercksundschoenberger.de

Bauherr

ADOMUM Holzmarkt 66 GmbH
Kadiner Straße 11
10243 Berlin
www.adomum.de

HOLZMARKT 66

von

www.adomum.de

© 2025